



Прокуратура
Российской Федерации
ПРОКУРАТУРА
ГОРОДА ВЕРХНЕЙ ПЫШМЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
г. Верхняя Пышма, ул. Калинина, 64а
факс - 4-41-42
03.03.2021 № 443ж10

Директору МБОУ СОШ №215

Захаровой Е.Г.

ул. Солнечная, 39 д. Коптяки, г.
Среднеуральск, Свердловская
область
624070

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

об устранении нарушений законов
(в порядке ст. 24 ФЗ «О прокуратуре РФ»)

Прокуратурой города Верхней Пышмы проведена проверка соблюдения федерального законодательства в МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №215».

В ходе проверки с привлечением специалиста Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области установлено, что на основании постановления главы администрации города Верхняя Пышма Захаровой Е.Г. предоставлен в собственность земельный участок в постоянное бессрочное пользование для индивидуального жилищного строительства.

Администрацией городского округа Среднеуральск 14.11.2009 выдано Захаровой Е.Г. разрешение на строительство и реконструкцию индивидуального жилого дома, расположенного по адресу г. Среднеуральск, ул. Солнечная, д. 3. Срок действия разрешения – до 01.12.2010 года.

20.05.2011 Администрацией городского округа Среднеуральск выдано Захаровой Е.Г. разрешение на ввод реконструированного индивидуального жилого дома общей площадью 723, 9 кв.м.

Разрешение на строительство и реконструкцию здания школы не выдавалось.

Постановлением Администрации городского округа Среднеуральск от 04.04.2012 № 227 изменено разрешенное использование объекта капитального строительства – индивидуальный жилой дом, на разрешенное использование объекта капитального строительства – школа.

В соответствии со ст. 23 Жилищного кодекса РФ, перевод жилого помещения в нежилое осуществляется органом местного самоуправления. Согласно ст. 22 Жилищного кодекса РФ перевод жилого помещения в нежилое допускается с учетом соблюдения требований Жилищного кодекса и законодательства о градостроительной деятельности.

В силу ч. 2 ст. 5 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент безопасности зданий и сооружений» безопасность зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса) обеспечивается посредством соблюдения требований выше указанного федерального закона и требований стандартов и сводов правил, включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона № 384-ФЗ, документов в области стандартизации добровольного применения, или требований специальных технических условий.

При этом, согласно представленной информации, проектная документация на здание в качестве школы в Администрацию городского округа Среднеуральск собственником Объекта не направлялась, как и иная документация, подтверждающая соответствие выполненных работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов и проектной документации.

При визуальном осмотре объекта выявлено, что в нарушение ст. 51 Градостроительного кодекса РФ в отсутствие разрешения на реконструкцию здания собственником здания изменена изначальная конфигурация построенного и реконструированного здания, путем увеличения площади и объема здания в части выполненного одноэтажного пристроя к зданию с двумя выходами и помещениями раздевалок для учащихся и учителей.

В ходе проверки 18.02.2021 выявлены следующие нарушения санитарно-эпидемиологического законодательства. В подвальном помещении допускается размещение кабинета для проведения кружка «Робототехника» (установлены компьютерные столы, ноутбуки). В кабинете информатики интерактивная доска расположена не по центру фронтальной стены.

На окнах в кабинетах 19,20,27,40 отсутствуют солнцезащитные устройства, имеется только тюль.

В кабинете информатики на потолке имеются дефекты в виде трещины, в цокольном этаже в коридоре около кабинета №11 дефекты стены в виде трещины покраски, в буфете-раздатке на полу частично отсутствует напольная керамическая плитка, в кабинете №36 имеются дефекты покрытия потолка над учебной доской в виде трещины, в коридоре 3 этажа на потолке и на стене трещины покраски.

В кабинете информатики 1 источник искусственного освещения (светильник) находится в нерабочем состоянии.

В учебных кабинетах №34, 33, 27, 24,25,19 у части парт на рабочих местах школьников не обеспечивается левостороннее естественное освещение, поскольку световому потоку мешают перегородки, либо парты установлены за оконными проемами.

В санитарных узлах для мальчиков и девочек, для сотрудников отсутствуют кожные антисептики.

Согласно п.1 ст.2 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» №52-ФЗ санитарно-эпидемиологическое благополучие населения обеспечивается в том числе посредством выполнения санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий и обязательного соблюдения гражданами, индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами санитарных правил как составной части осуществления ими деятельности.

Согласно п.1 ст.28 указанного закона в организациях отдыха и оздоровления детей, дошкольных и других образовательных организациях независимо от организационно-правовых форм должны осуществляться меры по профилактике заболеваний, сохранению и укреплению здоровья обучающихся и воспитанников, в том числе меры по организации их питания, и выполняться требования санитарного законодательства.

В соответствии с требованиями СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи» п.2.3.1 в подвальных этажах не допускается размещение помещений для детей и молодежи, помещений, в которых оказывается медицинская помощь, за исключением гардеробов, туалетов для персонала, тира, помещений для хранения книг, умывальных и душевых помещений, для стирки и сушки белья, гладильных, хозяйственных и иных подсобных помещений.

В соответствии с требованиями СП 2.4.3648-20 п.2.4.4 интерактивная доска должна быть расположена по центру фронтальной стены классного помещения.

Пунктом 2.4.13 закреплено, что окна помещений оборудуются в зависимости от климатической зоны регулируемые солнцезащитными устройствами (подъемно-поворотные жалюзи, тканевые шторы) с длиной не ниже уровня подоконника, а окна, открываемые в весенний, летний и осенний периоды, - москитными сетками.

Согласно п.2.5.3 стены и потолки помещений не должны иметь дефектов и повреждений, следов протеканий и признаков поражений грибком, должны иметь отделку, допускающую влажную обработку с применением моющих и дезинфицирующих средств.

Пунктом 2.8.9 предусмотрено, что все источники искусственного освещения должны содержаться в исправном состоянии и не должны содержать следы загрязнений.

Пунктом 3.4.12 в учебных кабинетах обеспечивается боковое левостороннее естественное освещение.

Пунктом 2.3 предусмотрено, что в организации должны проводиться противоэпидемические мероприятия, включающие: обеспечение постоянного наличия в санитарных узлах для детей и сотрудников мыла, а также кожных антисептиков для обработки рук.

Кроме того, в ходе проверки выявлены нарушения обязательных требований пожарной безопасности.

Не обеспечен подъезд пожарных автомобилей к зданию школы со всех сторон.

Статья 5. Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 27.12.2018) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"

1. Каждый объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности.

2. Целью создания системы обеспечения пожарной безопасности объекта защиты является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.

3. Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

4. Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты в обязательном порядке должна содержать комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, установленного настоящим Федеральным законом, и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

В нарушение п.8 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 «О противопожарном режиме», допускается использование подвального (цокольного) этажа здания школы для организации детского досуга (кабинет робототехники), не предусмотренного проектной документацией.

В нарушение п.35 Указанных правил допускается эксплуатация светильника со снятым колпаком (рассеивателем), предусмотренный конструкцией светильника в помещении библиотеки.

В нарушение п.24 Правил не обеспечено наличие и исправное состояние механизмов для самозакрывания противопожарных дверей (доводчики), выходы из помещений на лестничные клетки не в полном объеме оборудованы дверями с приспособлением для самозакрывания и с уплотнением в притворах.

В нарушение ст.89 ФЗ №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» допускается устройство криволинейных ступеней, ступеней с различной шириной проступи и различной высоты в пределах марша лестницы.

В нарушение п.25 Правил отсутствует документация, подтверждающая класс пожарной опасности и показателей пожарной опасности (сертификаты) на декоративно-отделочные материалы (потолочные плитки, настенные панели в подвале, покрытие полов на путях эвакуации, паркет), применяемые для отделки стен, потолков и покрытия полов путей эвакуации.

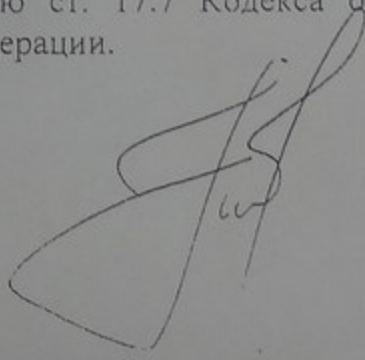
Допущенные нарушения закона стали возможны по причине ненадлежащего исполнения обязанностей сотрудниками МБОУ СОШ №215.

Принимая во внимание значимость соблюдения названного законодательства, руководствуясь ст. 24 Федерального Закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

1. Представление прокурора рассмотреть безотлагательно с участием сотрудника прокуратуры города.
2. О дате, времени и месте рассмотрения представления уведомить прокурора заблаговременно, письменно, в целях обеспечения участия сотрудника прокуратуры города в рассмотрении акта реагирования.
3. Принять конкретные и эффективные меры к устранению нарушений закона, а также причин и условий, им способствующих.
4. О результатах рассмотрения представления сообщить в прокуратуру города в письменном виде с приложением документов, подтверждающих устранение выявленных нарушений.
5. Рассмотреть вопрос о привлечении всех виновных лиц к дисциплинарной ответственности.
6. Неисполнение законных требований прокурора влечет за собой ответственность, предусмотренную ст. 17.7 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации.

Заместитель прокурора города
советник юстиции



В.В. Костромин